

РЕСПУБЛИКА КОМИ**ЗАКОН****О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Принят
Государственным Советом Республики Коми
16 июня 2005 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов РК от 06.10.2005 N 90-ПЗ, от 08.11.2007 N 92-ПЗ,
от 06.03.2008 N 9-ПЗ, от 30.04.2008 N 27-ПЗ, от 18.11.2008 N 122-ПЗ,
от 01.07.2010 N 87-ПЗ, от 29.04.2011 N 42-ПЗ, от 05.10.2011 N 94-ПЗ,
от 03.07.2012 N 53-ПЗ, от 26.09.2012 N 74-ПЗ, от 24.06.2013 N 59-ПЗ,
от 05.05.2014 N 39-ПЗ, от 27.02.2015 N 4-ПЗ, от 22.06.2015 N 39-ПЗ,
от 01.03.2016 N 8-ПЗ, от 27.10.2016 N 99-ПЗ, от 27.02.2017 N 7-ПЗ,
от 20.04.2018 N 28-ПЗ, от 01.10.2018 N 74-ПЗ, от 05.03.2019 N 8-ПЗ,
от 27.09.2019 N 53-ПЗ, от 08.05.2020 N 14-ПЗ, от 18.06.2020 N 40-ПЗ,
от 30.06.2021 N 52-ПЗ, от 21.12.2021 N 151-ПЗ, от 04.07.2022 N 42-ПЗ,
от 04.07.2022 N 43-ПЗ, от 24.04.2023 N 29-ПЗ, от 03.08.2023 N 70-ПЗ,
от 30.12.2023 N 116-ПЗ, от 19.06.2024 N 28-ПЗ, от 09.12.2024 N 87-ПЗ,
от 18.06.2025 N 25-ПЗ, от 30.10.2025 N 52-ПЗ,
с изм., внесенными решением Верховного суда РК
от 18.03.2008 N 3-19-2008)

Настоящий Закон регулирует некоторые вопросы в области земельных отношений, за исключением отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения.

Статья 1

От имени Республики Коми в земельных отношениях участвуют Государственный Совет Республики Коми, Правительство Республики Коми и иные органы исполнительной власти Республики Коми, уполномоченные в установленном порядке Правительством Республики Коми.

Статья 2

К полномочиям Государственного Совета Республики Коми в области земельных отношений относятся:

- 1) принятие законов и иных нормативных правовых актов Республики Коми в области земельных отношений;
- 2) контроль за соблюдением и исполнением законов и иных нормативных правовых актов Республики Коми в области земельных отношений;
- 3) иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Конституцией Республики Коми и законами Республики Коми.
(п. 3 в ред. Закона РК от 04.07.2022 N 42-ПЗ)

Статья 3

1. К полномочиям Правительства Республики Коми в области земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение в установленном порядке земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Коми;

2) установление в порядке, определенном законодательством, публичных сервитутов в целях обеспечения государственных нужд Республики Коми;
(в ред. Закона РК от 05.03.2019 N 8-ПЗ)

3) изъятие в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, земельных участков для государственных нужд Республики Коми;
(п. 3 в ред. Закона РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ)

3-1) резервирование в порядке, определенном законодательством, земель для государственных нужд Республики Коми;
(п. 3-1 введен Законом РК от 06.03.2008 N 9-ПЗ)

3-2) обращение с ходатайством об установлении публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
(п. 3-2 введен Законом РК от 05.03.2019 N 8-ПЗ)

4) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;
(п. 4 в ред. Закона РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ)

5) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Коми, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;
(п. 5 в ред. Закона РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ)

5-1) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
(п. 5-1 в ред. Закона РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ)

5-2) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
(п. 5-2 введен Законом РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ)

5-3) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;
(п. 5-3 введен Законом РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ; в ред. Закона РК от 05.03.2019 N 8-ПЗ)

5-4) исключен. - Закон РК от 21.12.2021 N 151-ПЗ;

6) установление категорий работников организаций отдельных сфер деятельности, имеющих

право на получение служебных наделов;
(в ред. Закона РК от 27.02.2017 N 7-ПЗ)

7) исключен. - Закон РК от 18.06.2025 N 25-ПЗ;

8) установление содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов;
(в ред. Закона РК от 30.04.2008 N 27-ПЗ)

8-1) установление предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
(в ред. Законов РК от 08.05.2020 N 14-ПЗ, от 30.06.2021 N 52-ПЗ)

8-2) установление перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается;
(п. 8-2 введен Законом РК от 05.10.2011 N 94-ПЗ)

8-3) установление порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
(п. 8-3 введен Законом РК от 30.06.2021 N 52-ПЗ)

8-4) определение порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Коми схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
(п. 8-4 введен Законом РК от 30.06.2021 N 52-ПЗ)

8-5) установление перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
(п. 8-5 введен Законом РК от 30.06.2021 N 52-ПЗ)

8-6) определение в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций в случаях, установленных федеральным законодательством, особенностей регулирования земельных отношений в Республике Коми;
(п. 8-6 введен Законом РК от 04.07.2022 N 42-ПЗ)

8-7) определение муниципальных образований в Республике Коми, на территориях которых расположены находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, в отношении которых до 1 января 2026 года аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договоров аренды таких участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в электронной форме не проводятся по причине технической невозможности участия в них граждан и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств в связи с ограничением либо отсутствием доступа к подключению к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на территориях данных муниципальных образований;
(п. 8-7 введен Законом РК от 24.04.2023 N 29-ПЗ)

9) иные полномочия, отнесенные федеральным законодательством к ведению органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Полномочия Правительства Республики Коми в области земельных отношений, определенные в части 1 настоящей статьи, осуществляются Правительством Республики Коми самостоятельно или уполномоченным им органом исполнительной власти Республики Коми.

Статья 4

До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки применяются следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для:

1) садоводства - от 0,06 га до 0,25 га;
(в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

2) огородничества - от 0,02 га до 0,10 га;

3) животноводства - от 0,02 га до 0,10 га;

4) исключен с 1 января 2019 года. - Закон РК от 20.04.2018 N 28-РЗ;

5) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - до 75 га, в том числе сельскохозяйственные угодья - до 50 га.
(в ред. Закона РК от 05.05.2014 N 39-РЗ)

Статья 4(1)

(введена Законом РК от 27.02.2015 N 4-РЗ)

1. Муниципальными образованиями в Республике Коми, на территории которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являются муниципальные образования в Республике Коми, органами местного самоуправления которых приняты муниципальные нормативные правовые акты об одобрении предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для указанных целей.

(в ред. Закона РК от 27.10.2016 N 99-РЗ)

1-1. В соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные на территории муниципальных образований в Республике Коми, органами местного самоуправления которых приняты муниципальные нормативные правовые акты об одобрении предоставления в безвозмездное пользование земельных участков гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, относящимся к следующим укрупненным группам специальностей и направлениям подготовки:

1) "Здравоохранение и медицинские науки";

2) "Ветеринария и зоотехния";

3) "Образование и педагогические науки";

4) "Сельское хозяйство и сельскохозяйственные науки".
(часть 1-1 введена Законом РК от 03.08.2023 N 70-РЗ)

2. Некоммерческими организациями, созданными Республикой Коми в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, граждан, принятых в соответствии с законами Республики Коми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда Республики Коми, или на учет на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, в том числе проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, или на учет на получение социальных выплат на строительство жилых помещений гражданам, выезжающим из населенных пунктов, расположенных на территории Республики Коми, признанных закрываемыми в установленном законодательством порядке, которым в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства предоставляются в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются фонды и государственные учреждения Республики Коми.

(в ред. Закона РК от 22.06.2015 N 39-РЗ)

Статья 4(2)

(введена Законом РК от 27.10.2016 N 99-РЗ)

Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования осуществляется на срок от трех до десяти лет без проведения торгов при предоставлении указанных земельных участков некоммерческим организациям, созданным Республикой Коми или муниципальным образованием в Республике Коми для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в случае, если строительство указанных наемных домов предусмотрено государственными программами Республики Коми или муниципальными программами.

Статья 4(3)

(введена Законом РК от 27.10.2016 N 99-РЗ)

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется на основании распоряжения Главы Республики Коми в случае их соответствия следующим критериям:

1) объекты относятся к одной из следующих сфер:
(в ред. Закона РК от 24.04.2023 N 29-РЗ)

объекты культуры;

объекты физической культуры и спорта;

объекты рекреационного назначения;

объекты здравоохранения;

объекты образования и воспитательной работы;

объекты социальной защиты и социального обслуживания;

объекты коммунального хозяйства;

объекты бытового обслуживания населения;

2) размещение объекта предусмотрено одним или несколькими нормативными правовыми актами:

документами территориального планирования Республики Коми;

документами территориального планирования муниципальных образований в Республике Коми;

государственными программами Российской Федерации;

государственными программами Республики Коми;

муниципальными программами;

3) объем внебюджетных средств, вкладываемых и (или) авансируемых инвестором, составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания объекта. (п. 3 в ред. Закона РК от 24.04.2023 N 29-РЗ)

2. Соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, подлежит проверке в порядке, установленном Правительством Республики Коми. Проведение указанной проверки осуществляется уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми.

Статья 4(4)

(введена Законом РК от 27.02.2017 N 7-РЗ)

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ осуществляется на территории Республики Коми, за исключением территорий в границах населенных пунктов.

Статья 5

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно осуществляется в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и законами Республики Коми, а также в случаях, определенных в частях 2, 2-1 - 2-3 настоящей статьи. (в ред. Законов РК от 01.07.2010 N 87-РЗ, от 27.02.2015 N 4-РЗ, от 20.04.2018 N 28-РЗ)

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются однократно (за исключением случаев невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством в собственность бесплатно следующим категориям

граждан:

(в ред. Законов РК от 01.07.2010 N 87-ПЗ, от 29.04.2011 N 42-ПЗ, от 27.02.2015 N 4-ПЗ, от 30.10.2025 N 52-ПЗ)

1) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

2) гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста 18 лет (детей, не достигших возраста 23 лет, - при условии их обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения) (родных, усыновленных, пасынков и падчериц, приемных детей и детей, находящихся под опекой или попечительством);
(п. 2 в ред. Закона РК от 09.12.2024 N 87-ПЗ)

3) гражданам - членам молодых семей, в том числе членам неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст соответственно супругов или одного молодого родителя на дату подачи заявления не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа;
(в ред. Законов РК от 05.10.2011 N 94-ПЗ, от 01.03.2016 N 8-ПЗ, от 20.04.2018 N 28-ПЗ)

4) работникам государственных (муниципальных) образовательных организаций, организаций культуры и физкультурно-спортивных организаций в Республике Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах;
(в ред. Законов РК от 01.07.2010 N 87-ПЗ, от 27.02.2015 N 4-ПЗ, от 20.04.2018 N 28-ПЗ, от 18.06.2020 N 40-ПЗ, от 03.08.2023 N 70-ПЗ)

5) ветеранам боевых действий, за исключением лиц, указанных в пункте 5-1 настоящей части;
(п. 5 в ред. Закона РК от 19.06.2024 N 28-ПЗ)

5-1) гражданам - участникам специальной военной операции, являющимся ветеранами боевых действий, за исключением военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий;
(в ред. Законов РК от 19.06.2024 N 28-ПЗ, от 18.06.2025 N 25-ПЗ)

5-2) гражданам - членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка, за исключением членов семей военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальные звания полиции, удостоенных звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющихся ветеранами боевых действий, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.
(в ред. Закона РК от 18.06.2025 N 25-ПЗ)

В целях реализации настоящей статьи:

под участниками специальной военной операции понимаются призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации"; проходящие (проходившие) военную службу по контракту, заключенному в соответствии со статьей 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе"; заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации);

под членами семей участников специальной военной операции понимаются следующие лица:

супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели (смерти) участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (с ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, и несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

родители;

иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи, или лицо, признанное в судебном порядке фактически воспитавшим и содержавшим участника специальной военной операции, а также лица, находящиеся на иждивении участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции, на день его гибели (смерти).

Земельный участок предоставляется в совместную собственность в равных долях всем членам семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, указанным в абзаце пятом настоящего пункта.

Земельный участок члену (членам) семьи, являющемуся (являющимся) родителем (родителями) погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется в совместную собственность в равных долях при условии отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции члена (членов) семьи, указанного (указанных) в абзаце пятом настоящего пункта, либо их отказа от предоставления земельного участка.

Земельный участок члену (членам) семьи, признанному (признанным) в судебном порядке членом (членами) семьи, или лицу, фактически воспитавшему и содержавшему участника специальной военной операции, находящемуся на иждивении погибшего (умершего) участника специальной военной операции, предоставляется в совместную собственность в равных долях при условии отсутствия у погибшего (умершего) участника специальной военной операции члена (членов) семьи, указанного (указанных) в абзацах пятом и шестом настоящего пункта, либо их отказа от предоставления земельного участка.

(п. 5-2 введен Законом РК от 19.06.2024 N 28-РЗ)

6) гражданам - членам семей или одиноким гражданам, у которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;
(в ред. Законов РК от 29.04.2011 N 42-РЗ, от 05.10.2011 N 94-РЗ)

7) молодым специалистам, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельных участков не превышает 35 лет, имеющих высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающим в сельской местности по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного комплекса или лесничествах в соответствии с полученной квалификацией;

(п. 7 введен Законом РК от 05.10.2011 N 94-РЗ; в ред. Законов РК от 03.07.2012 N 53-РЗ, от 01.03.2016 N 8-РЗ, от 27.10.2016 N 99-РЗ)

8) инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
(п. 8 в ред. Закона РК от 30.10.2025 N 52-ПЗ)

9) медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, проживающим и работающим в сельских населенных пунктах, а также медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, оказывающим первичную доврачебную, первичную врачебную или первичную специализированную медицинскую помощь, медико-санитарную помощь, либо скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь;
(п. 9 введен Законом РК от 18.06.2020 N 40-ПЗ; в ред. Закона РК от 30.10.2025 N 52-ПЗ)

10) гражданам, имеющим детей-инвалидов.
(п. 10 введен Законом РК от 30.10.2025 N 52-ПЗ)

2-1. Гражданам, выезжающим из населенных пунктов Республики Коми, закрывающихся в установленном законодательством порядке, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых построены индивидуальные жилые дома по договорам, заключенным указанными гражданами с застройщиками, имеющими право на использование земельного участка для малоэтажного жилищного строительства.
(часть 2-1 введена Законом РК от 01.07.2010 N 87-ПЗ; в ред. Закона РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ)

2-2. Гражданам, имеющим десять и более детей, не реализовавшим право, указанное в абзаце первом части 2 настоящей статьи, предоставляются однократно (за исключением случаев невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации) в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для строительства домов блокированной застройки.
(часть 2-2 введена Законом РК от 03.07.2012 N 53-ПЗ; в ред. Законов РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ, от 04.07.2022 N 43-ПЗ, от 30.10.2025 N 52-ПЗ)

2-3. Гражданам, указанным в пунктах 2, 5-1, 5-2 части 2 настоящей статьи, имеющим переданные им по договору аренды для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возможностью возведения жилого дома в соответствии с законодательством земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, такие земельные участки по желанию данных граждан предоставляются однократно (за исключением случаев невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий и (или) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации) в собственность бесплатно при условии наличия у указанных граждан прав, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на жилые дома, возведенные на этих земельных участках.
(часть 2-3 введена Законом РК от 03.07.2012 N 53-ПЗ; в ред. Законов РК от 27.02.2015 N 4-ПЗ, от 20.04.2018 N 28-ПЗ, от 19.06.2024 N 28-ПЗ, от 30.10.2025 N 52-ПЗ)

3. Земельные участки предоставляются гражданам из числа категорий, указанных в части 2 настоящей статьи, принятым в установленном порядке на учет в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, или состоящим на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий в соответствии с Законом Республики Коми "О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья", или признанным в соответствии с настоящим Законом нуждающимися в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков в целях улучшения жилищных условий и не имеющим земельных участков в постоянном (бессрочном) пользовании либо пожизненном наследуемом владении, либо переданных им по договору аренды, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения

личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома в соответствии с законодательством, или не имеющим земельных участков, ранее предоставленных в соответствии с настоящим Законом в собственность гражданам бесплатно для указанных целей.
(в ред. Законов РК от 24.06.2013 N 59-РЗ, от 27.02.2015 N 4-РЗ, от 27.10.2016 N 99-РЗ)

Земельные участки предоставляются гражданам в границах муниципальных образований муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) в Республике Коми, на территориях которых они зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства, или на территориях иных муниципальных образований в Республике Коми в случае, если земельные участки предоставляются в собственность бесплатно гражданам, проживающим в районах Крайнего Севера и имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в соответствии с настоящим Законом, а также гражданам в случаях, указанных в частях 4 и 4-1 настоящей статьи.

(в ред. Закона РК от 03.08.2023 N 70-РЗ)

Абзац исключен. - Закон РК от 03.08.2023 N 70-РЗ.

Условие об отсутствии у граждан земельных участков, переданных им по договору аренды, установленное абзацем первым настоящей части, не применяется в отношении граждан, указанных в пунктах 2, 5-1, 5-2 части 2 настоящей статьи, а также при предоставлении земельных участков в случаях, предусмотренных частями 2-2 - 2-3 настоящей статьи.

(в ред. Законов РК от 24.06.2013 N 59-РЗ, от 19.06.2024 N 28-РЗ)

(часть 3 в ред. Закона РК от 03.07.2012 N 53-РЗ)

3-1. Нуждающимися в предоставлении в собственность бесплатно земельных участков в целях улучшения жилищных условий признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

(п. 1 в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту жительства гражданина.

(в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений;

(в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договорам найма жилых

помещений жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности, в соответствии с перечнем соответствующих заболеваний, установленным федеральным законодательством.

(п. 4 в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

(часть 3-1 введена Законом РК от 24.06.2013 N 59-РЗ)

4. Исключена с 1 марта 2015 года. - Закон РК от 27.02.2015 N 4-РЗ.

4. Гражданам, указанным в настоящей статье (далее - граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков) и проживающим на территории муниципального образования муниципального округа (городского округа) в Республике Коми, земельные участки предоставляются с их согласия в границах муниципальных образований муниципальных районов в Республике Коми (далее - муниципальный район).

(в ред. Закона РК от 03.08.2023 N 70-РЗ)

Органы местного самоуправления муниципальных районов в случае наличия на их территории свободных земельных участков (отсутствие граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно) направляют информацию об указанных земельных участках органам местного самоуправления муниципальных округов (городских округов) в Республике Коми. Органы местного самоуправления муниципальных округов (городских округов) в Республике Коми в срок не позднее 30 рабочих дней со дня получения соответствующей информации предлагают указанные в информации земельные участки в порядке очередности гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

(в ред. Закона РК от 03.08.2023 N 70-РЗ)

Порядок предложения гражданам земельных участков и получения их согласия на предоставление земельных участков устанавливается органами местного самоуправления муниципальных округов (городских округов) в Республике Коми.

(в ред. Закона РК от 03.08.2023 N 70-РЗ)

Не позднее 10 рабочих дней со дня получения согласия гражданина на предоставление земельного участка на территории муниципального района органы местного самоуправления муниципального округа (городского округа) в Республике Коми осуществляют передачу заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке копий решения о постановке гражданина на учет, документов и информации, послуживших основанием для принятия такого решения, органам местного самоуправления муниципальных районов для предоставления гражданину земельного участка в порядке, установленном настоящим Законом.

(в ред. Законов РК от 03.08.2023 N 70-РЗ, от 19.06.2024 N 28-РЗ)

Порядок совместных действий органов местного самоуправления муниципальных округов (городских округов) в Республике Коми и органов местного самоуправления муниципальных районов, включая сроки, периодичность и порядок направления информации и документов, предусмотренных настоящей частью, определяется соглашениями, заключаемыми между указанными органами местного самоуправления.

(часть 4 введена Законом РК от 20.04.2018 N 28-РЗ; в ред. Закона РК от 03.08.2023 N 70-РЗ)

4-1. Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пункте 5-2 части 2 настоящей статьи, в границах муниципальных образований муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) в Республике Коми, на территориях которых зарегистрированы в установленном порядке по месту жительства члены семей участников

специальной военной операции, обратившиеся в установленном Правительством Республики Коми порядке с заявлением о предоставлении земельного участка.
(часть 4-1 введена Законом РК от 03.08.2023 N 70-РЗ; в ред. Закона РК от 19.06.2024 N 28-РЗ)

5. Граждане в случае совершения действий, определенных настоящей частью, имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно не ранее чем через пять лет со дня совершения следующих действий:

1) вселение в жилое помещение других граждан в качестве членов своей семьи, за исключением детей, супруга (супруги), родителей, опекунов, попечителей, приемных родителей;

2) переселение в специализированное жилое помещение либо на жилую площадь на условиях поднайма или в качестве члена семьи собственника;

3) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;

4) неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, в результате которого у этого гражданина уменьшилась площадь жилого помещения.

(часть 5 введена Законом РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

6. Гражданам, указанным в пунктах 2 и 10 части 2 и части 2-2 настоящей статьи, принятым на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, с их письменного согласия предоставляется иная мера социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями - единовременная денежная выплата взамен предоставления им земельного участка.

(часть 6 введена Законом РК от 19.06.2024 N 28-РЗ; в ред. Закона РК от 30.10.2025 N 52-РЗ)

7. Порядок постановки граждан, указанных в частях 2 и 2-2 настоящей статьи, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 настоящей статьи, земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, порядок и размер предоставления гражданам, указанным в пунктах 2 и 10 части 2 и части 2-2 настоящей статьи, единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка устанавливаются Правительством Республики Коми.

(часть 7 введена Законом РК от 19.06.2024 N 28-РЗ; в ред. Закона РК от 30.10.2025 N 52-РЗ)

8. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданам, осуществляется по одному из оснований, указанных в части 2 настоящей статьи.

(часть 8 введена Законом РК от 19.06.2024 N 28-РЗ)

Статья 5(1)

(в ред. Закона РК от 27.02.2015 N 4-РЗ)

1 - 14. Исключены. - Закон РК от 19.06.2024 N 28-РЗ.

15. В соответствии с Федеральным законом "О государственной социальной помощи" уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми, гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков:

1) размещает в своем информационном ресурсе информацию о предоставляемых земельных

участках для последующей ее передачи в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" в соответствии с положением о государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере", утвержденным Правительством Российской Федерации;
(в ред. Закона РК от 30.12.2023 N 116-РЗ)

2) осуществляет иные функции поставщика информации о предоставляемых земельных участках в государственную информационную систему "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

(в ред. Закона РК от 30.12.2023 N 116-РЗ)

(часть 15 введена Законом РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

Статья 6

Установить следующие максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, за исключением граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 настоящего Закона, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности Республики Коми, для:

(в ред. Законов РК от 05.10.2011 N 94-РЗ, от 26.09.2012 N 74-РЗ, от 27.02.2015 N 4-РЗ)

1) садоводства, огородничества, животноводства - в пределах максимальных размеров, установленных статьей 4 настоящего Закона;

(в ред. Закона РК от 20.04.2018 N 28-РЗ)

2) ведения личного подсобного хозяйства - 0,50 га;

3) индивидуального жилищного строительства - 0,25 га;

4) осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 3,5 га.

(в ред. Закона РК от 05.05.2014 N 39-РЗ)

Статья 6(1)

(введена Законом РК от 05.10.2011 N 94-РЗ)

Установить следующие предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 статьи 5 настоящего Закона, расположенных:

(в ред. Законов РК от 03.07.2012 N 53-РЗ, от 27.02.2015 N 4-РЗ)

1) на территориях муниципальных округов (городских округов) - от 0,04 га до 0,20 га (до 0,35 га для строительства дома блокированной застройки);

(в ред. Законов РК от 03.07.2012 N 53-РЗ, от 04.07.2022 N 43-РЗ, от 03.08.2023 N 70-РЗ)

2) на территориях муниципальных районов - от 0,04 га до 0,30 га (до 0,50 га для граждан, имеющих восемь и более детей).

(в ред. Закона РК от 24.06.2013 N 59-РЗ)

Статья 6(2)

(введена Законом РК от 27.02.2015 N 4-РЗ)

Установить следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых

крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, - от 0,02 га до 1200 га.

(в ред. Закона РК от 27.10.2016 N 99-РЗ)

Статья 6(3)

(введена Законом РК от 27.02.2015 N 4-РЗ)

Установить, что в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

(в ред. Закона РК от 27.10.2016 N 99-РЗ)

Статьи 7 - 8. Исключены. - Закон РК от 01.03.2016 N 8-РЗ.

Статья 9

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", органами местного самоуправления в Республике Коми, уполномоченными на распоряжение этими землями и земельными участками, при переводе:

(в ред. Законов РК от 26.09.2012 N 74-РЗ, от 20.04.2018 N 28-РЗ)

1) исключен. - Закон РК от 06.10.2005 N 90-РЗ;

2) земель запаса или земельных участков в составе таких земель;

3) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель.

2. Исключена. - Закон РК от 18.11.2008 N 122-РЗ.

Статья 9(1)

(введена Законом РК от 30.06.2021 N 52-РЗ)

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установить, что состав осуществляемых органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Республике Коми мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно - мероприятия, незарегистрированные гаражи), включает:

1) направление запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся сведения (документы):

а) о представлении информации о правах на незарегистрированные гаражи, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и создания в связи с этим филиалов учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним в Республике Коми;

б) об учете незарегистрированных гаражей в реестре федерального имущества и реестре государственного имущества Республики Коми;

2) сбор документов о предоставлении земельного участка, на котором расположен незарегистрированный гараж;

3) сбор информации о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию незарегистрированных гаражей, за исключением случаев, когда земельный участок, на котором расположен незарегистрированный гараж, предоставлен физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) размещение информации о выявленных незарегистрированных гаражах и необходимости оформления прав на них в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных стендах органов местного самоуправления в Республике Коми, непосредственно на незарегистрированном гараже.

2. Мероприятия осуществляются органами местного самоуправления в Республике Коми, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с планом, формируемым на квартал и утверждаемым соответствующим органом местного самоуправления в Республике Коми не позднее чем за 10 календарных дней до начала очередного периода планирования.

План должен содержать сведения о незарегистрированных гаражах (в том числе об их местонахождении), составе мероприятий, сроках осуществления мероприятий, лице, ответственном за выполнение мероприятий.

3. В случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 - 7 статьи 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона, гражданин для подтверждения такого соответствия вправе представить один или несколько из следующих документов:

1) документ, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) документ, выданный гаражным кооперативом, членом которого является гражданин, подтверждающий внесение гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации членских взносов или использование гражданином гаража, возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) акт или иной документ (членская книжка, справка), подтверждающие включение гражданина в состав членов гаражного кооператива до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) строительный паспорт и (или) акт приемки завершенного строительством объекта капитального строительства (гаража), выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии с требованиями законодательства, действующими на дату их выдачи;

5) заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного акта, которым установлен факт возведения гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) платежные требования, квитанции и иные документы, подтверждающие совершение

гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен, до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) документ, подтверждающий передачу (перечисление) гражданином денежных средств за приобретение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 3 введена Законом РК от 24.04.2023 N 29-РЗ)

Статья 9(2)

(введена Законом РК от 04.07.2022 N 43-РЗ)

В соответствии с пунктом 7 статьи 3.8 Федерального закона установить, что для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона, подтверждающих такое соответствие, гражданином может быть представлена заверенная судом копия вступившего в законную силу судебного акта, устанавливающего использование гражданином для постоянного проживания жилого дома, отвечающего требованиям пункта 2 статьи 3.8 Федерального закона.

(в ред. Закона РК от 24.04.2023 N 29-РЗ)

Статья 10

Признать утратившими силу:

1) Закон Республики Коми "О нормах предоставления земельных участков в собственность гражданам" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2003, N 4, ст. 2472);

2) Закон Республики Коми "О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Коми "О нормах предоставления земельных участков в собственность гражданам" (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2004, N 7, ст. 3243).

Статья 11

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Правительству Республики Коми принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Глава Республики Коми
В.ТОРЛОПОВ

г. Сыктывкар

28 июня 2005 года

N 59-РЗ

Приложение
к Закону

Список изменяющих документов
(введено Законом РК от 27.02.2015 N 4-РЗ)

Список граждан,
имеющих право на бесплатное предоставление
в собственность земельного участка

(наименование органа местного самоуправления в Республике Коми)

№ п/п	Дата и время поступления заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность	Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), поставленного (поставленных) на учет, и состав его (их) семьи (фамилия, имя, отчество членов семьи)	Категория граждан на поставленного (поставленных) на учет	Адрес места жительства	Решение о постановке гражданина (граждан) на учет (решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка) (дата и номер)	Дата снятия с учета	Основания снятия с учета
1	2	3	4	5	6	7	8